

济南天虹升降平台制造集团公司

扩建项目可行性报告

一、公司简介：

济南天虹机械制造有限公司，现位于济南北开发区富强 12-6 号，占地面积 7000 平方米，其中生产厂区 4000 平方米，拥有资产 900 万元，现有职工 80 人，设有质检、生产、技术等七个管理部室，最大生产能力 800 万元，利税 100 万元，每年上交国家 50 多万元，公司主要产品为“济南天虹”牌液压升降台、液压登车桥等 60 多个系列产品，产品销往全国各地。公司设备精良、工艺先进、技术力量雄厚、服务周到、产品竞争力强。

在公司全体员工的努力下，08 年通过 ISO9000 质量认证，09 年取得产品生产许可证由于现在厂房、办公场所是租赁使用，影响了投资和企业规模的不断扩大，使产品供不应求，造成顾客流失，影响公司发展，为此拟投资 2000 万元左右，扩大企业规模，满足市场需求。

二、扩建项目投资及规模：

根据市场需求情况和公司发展规划，扩建项目包

括生产车间 8000 米、办公楼 2000 平方米、实验楼 1200 平方米，包括化验室、物理实验室、无损探伤室、技术性能检测室，职工公寓（单人）及餐厅 1820 平方米（共两层：一层为餐厅，二层为单身宿舍）。占地面积计划总计 15000 平方米。

本项目投资 2030 万元，其中征地资金 150 万元，生产车间投资 760 万元（包括设备）办公楼：450 万元（包括装修办公室用具和办公自动化设施）、实验楼 520 万元（包括检测设备、特种设备等），职工公寓 150 万元。本项目计划分两期五年内完成。第一期工期投资 1100 万元，两年内完成（主要是车间职工公寓的建设），第二期工程第三年（08 年）开始实施。

三、资金来源：

一期工程投资 1100 万元，资金来源主要有：

- 1、 自有资金 600 万元；
- 2、 中层以上领导入股 250 万元；
- 3、 银行贷款 250 万元。

二期工程投资 930 万元资金来源主要有：

- 1、 自有资金 200 万元；
- 2、 基本建设施工单位垫资 350 万元（三年还清）；
- 3、 银行贷款 400 万元。

四、 公司前景：

一期工程完成后，生产能力将达到年产值 3500 万元，安置社会待业人员 200 人，实现利税 600 万元，二期工程完成后，生产能力可达到年产值 5000 万元，安置就业人员 300 人，实现利税 750 万元，同时实验楼竣工投入使用后，可节约实验检测费每年 20 万元（现依靠委托外地检测、实验）为我县其他企业有偿检测、实验收入 240 万元，这样公司合计实现利税 1000 万元，上交国家每年可达 450 万元，成为我县的支柱企业。

<http://www.shengjiangji-th.com>

济南天虹机械制造有限公司

二零叁九年十一月十日